

GNG.6831.22.2024.E

MARGO
WPLYNIŁO

04-06-2024

688/2024/PB

DECYZJA
Wójta Gminy Nowa Ruda
w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości

Na podstawie art.96 ust.1 w zawiązku z art. 93 ust.1, ust.2, ust.3, art. 97 ust.1, 1a, 2, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn.zm.) oraz § 2 ust. 1, 2, § 9, § 10, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) na wniosek właściciela Pana Mariusza Czapiewskiego,

Zatwierdzam

1. Podział nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym nr **0009, Ludwikowice**, jednostka ewidencyjna 020811_2, Nowa Ruda- gmina, powiat kłodzki, oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **403/2** o powierzchni **2,3735** ha, dla której jest prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kłodzku księga wieczysta numer **SW2K/00010362/4** na następujące działki:

- działka nr **403/5** o przybliżonej powierzchni ok. 1,4432 ha
- działka nr **403/6** o przybliżonej powierzchni ok. 0,9303 ha

2. Powyższego podziału dokonać pod warunkiem, że wraz ze sprzedażą wydzielonej działki gruntu nr 403/5 obr. Ludwikowice zostaną zbyte udziały w prawie do działek gruntu nr 573/1 i 572/1 obr. Ludwikowice, stanowiących drogę wewnętrzną, albo zostanie dla zbywanej działki ustanowiona stosowna służebność na działkach ewidencyjnych nr 573/1 i 572/1 obr. Ludwikowice, zapewniająca wydzielonej działce dostęp do drogi publicznej.

3. Powyższego podziału dokonać pod warunkiem, że wraz ze sprzedażą wydzielonej działki gruntu nr 403/6 obr. Ludwikowice, zostanie dla zbywanej działki ustanowiona stosowna służebność na działkach ewidencyjnych nr 406/3, 406/4, 406, zapewniająca wydzielonej działce dostęp do drogi publicznej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23 maja 2024 roku, właściciel wystąpił do Wójta Gminy Nowa Ruda o zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 403/2, położonej w obrębie Ludwikowice, gmina Nowa Ruda. Wójt Gminy Nowa Ruda postanowieniem nr RPZP.6724.122.2023 z dnia 14 listopada 2023 r. pozytywnie zaopiniował wstępny projekt podziału działki nr 403/2 obr. Ludwikowice, opracowany na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice, zatwierdzonego uchwałą nr 188/XXVI/01 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 października 2001 r.

Projekt podziału został wykonany przez geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art. 43 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz.1752 z późn. zm.).

Operat zawierający dokumentację dotyczącą podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorem P.0208.2024.1402 w dniu 21 maja 2024 r.

Podział zatwierdza się zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 oraz wykazem zmian gruntowych stanowiącym załącznik do decyzji.

Nowo wydzielane działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

z up. Wójta
Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Geodezji

Renata Krazińska

[Podpis]

Otrzymują:

1. Mariusz Czapiewski, zam.83-330 Pępowo, ul. Natura Park 4/4
2. Starostwo Powiatowe w Kłodzku, 57-300 Kłodzko, ul. Okrzei 1
3. A/a GNG.

Sprawę prowadzi:

Dorota Król

74 / 872 09 16

BIURO GEODEZYJNE

Halina Stasiak
ul. Kościelna 1
57-400 Nowa Ruda
NIP 8851053638 Regon 021204321

Województwo dolnośląskie
Powiat kłodzki
Jednostka ewidencyjna 020811_2, Nowa Ruda - gmina
Obręb 0009, Ludwikowice

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
działka nr 403/2 AM1 (Id działki : 020811_2.0009.403/2)

Skala 1: 1000

Wykaz zmian gruntowych

Stan przed podziałem						Nomenklatura prawna	Stan po podziale			
AM	Nr jedn. rej.	Numer działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni		Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni
1	G.390	403/2	W-Ps	V	0,1001	SW2K/000 10362/4	403/5	W-Ps	V	0,1001
			Wsr-Ps	V	0,8655			Ps	V	1,0011
			Ps	V	1,0659			Ps	VI	0,3420
			Ps	VI	0,3420			Razem		1,4432
			Razem		2,3735		403/6	Ps	V	0,0648
							Wsr-Ps	V	0,8655	
							Razem		0,9303	

UWAGA: Nowe granice i numery działek powstałych w wyniku podziału oznaczono kolorem czerwonym.

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne ze stanem ewidencyjnym

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Nowa Ruda

z dnia 29.05.2024 r.

nr GNG.6831.22.2024.E

z up. Wójta
Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Geodezji

Renata Krazińska

Za zgodność z oryginałem

28 MAJ 2024

z up. WÓJTA

Maria Wojcińska
SEKRETARZ GMINY

Prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny		STAROSTA KŁODZKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.0208.2024.1402	
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	21-05-2024	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ		

Z up. STAROSTY

dr inż. Dariusz Felczenloben
DYREKTOR
Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru

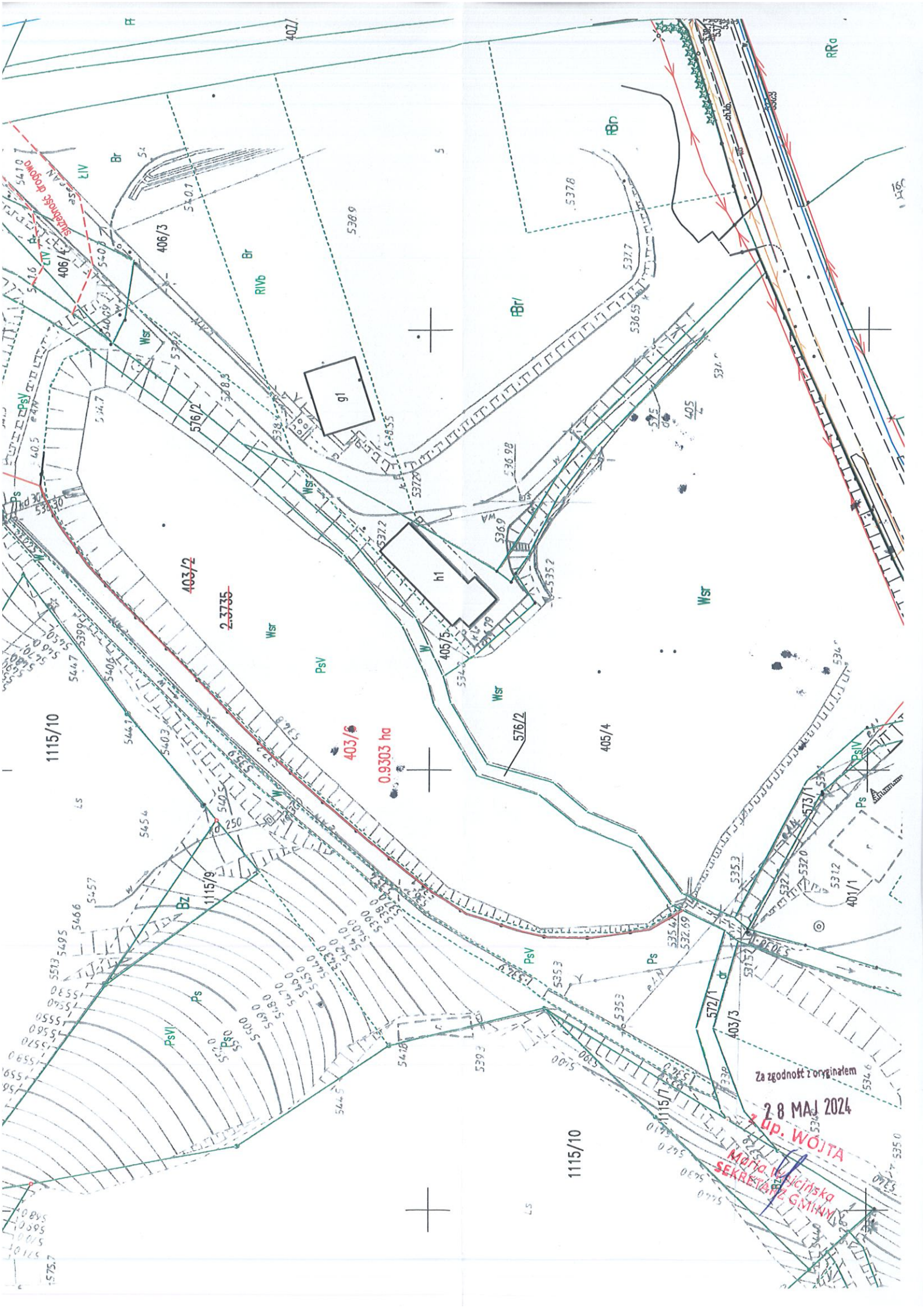
Opracowała dnia 10.05.2024

HALINA STASIAK
GEODETA UPRAWNIONY
Świadectwo Wzrostu Gospodarki
Przestrzeń nr 9505

(podpis geodety)

Nowa Ruda dnia

GK.6640.3475.2023



F

406/3

576/2

406/3

576/2

406/3

576/2

403/2

2.3735

1115/10

403/6

0.9303 ha

405/4

576/2

405/4

1115/10

403/3

1115/10

RIVb

Wstr

h1

PsV

Wstr

405/5

Wstr

576/2

PsV

401/1

PsV

BZ

Ps

PsV

Ps

Ps

Ps

g1

576/2

405/5

576/2

405/4

576/2

405/4

576/2

403/3

576/2

403/3

576/2

403/3

576/2

403/3

576/2

405/5

576/2

405/4

576/2

405/4

576/2

405/4

576/2

403/3

576/2

403/3

576/2

403/3

576/2

Za zgodność z oryginałem

28 MAJ 2024

1 UP. WOJTA

Maria Kujalska
SEKRETARZ GMINY